

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОХОПЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» января 2017г. № 34
г. Новохоперск

О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Новохоперского муниципального района на 2017 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Новохоперского муниципального района, решением Совета народных депутатов муниципального района от 23.12.2016г. №51/6 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Новохоперского муниципального района», администрация муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2017 год.
2. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации муниципального района (Тимошенкова):
 - 2.1. обеспечить в установленном порядке реализацию прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2017 год.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в Новохоперском муниципальном вестнике, размещению на официальном сайте администрации муниципального района novohoper@govvrn.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Дмитриенко И.П.

Глава администрации
муниципального района



В.Т. Петров



« 27 » января 2017 г. № 34

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА 2017 ГОД

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Новохоперского муниципального района, в собственность физических граждан и (или) юридических лиц.

Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

Приватизация муниципального имущества в соответствии с настоящей Программой призвана обеспечить повышение эффективности социально-экономического развития района в целом.

1. Приоритеты в осуществлении приватизации муниципального имущества на 2017 год и базовые принципы их реализации.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2017 год как часть формируемой в условиях рыночной экономики управления муниципальным имуществом направлен на усиление плановости, публичности и контроля в этой сфере.

Политика района в области приватизации муниципального имущества на 2017 год будет проводиться в соответствии со следующими приоритетами:

- продолжение структурных преобразований в экономике района;
- своевременное, полное и по возможности равномерное поступление в бюджет муниципального района доходов от приватизации;
- получение дополнительных доходов в бюджет муниципального района за счет продажи имущества способами, обеспечивающими максимальные денежные поступления;
- привлечение к участию в приватизации субъектов малого предпринимательства, не имеющих значительного начального капитала;
- привлечение инвестиций в экономику муниципального района.

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет принятия индивидуальных решений о способе, сроке и начальной цене приватизации и независимой оценки имущества, соотнесения предлагаемого к приватизации объема муниципального имущества с возможностями рыночного спроса на него.

Планируемые поступления в бюджет муниципального района от приватизации указанного в Программе муниципального имущества предполагается получить за счет продажи объектов недвижимости на аукционе (конкурсе).

2. Основные характеристики муниципального имущества Новохоперского муниципального района, подлежащего приватизации на 2017 год

Приватизация на 2017 год объектов недвижимости, включенных в прогнозный план (программу) приватизации, основана на анализе администрации муниципального района и его уполномоченного органа, предложений руководителей структурных подразделений, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики, характеристике его положения на рынке.

По состоянию на 01.12.2016 года на территории Новохоперского муниципального района зарегистрировано 39 муниципальных учреждений. В отраслевом разрезе количество муниципальных учреждений муниципального уровня собственности выглядит следующим образом:

Обслуживание – 3

Образование – 22

Дошкольное образование – 8

Дополнительное образование – 4

Культура – 2

По состоянию на 01.12.2016 года в Реестре муниципального имущества Новохоперского муниципального района числится 245 объектов недвижимости муниципального уровня собственности.

Объекты муниципального уровня собственности закреплены следующим образом:

- находятся в оперативном управлении районных учреждений
- используются отделами администрации муниципального района
- используются государственными органами управления

В соответствии с настоящим прогнозным планом (программой) приватизации в 2017-2019 годах предполагается приватизировать 25 объектов недвижимости, приложение 1, иное имущество (строительный материал от разборки объектов недвижимости, движимое имущество) приложение 2.

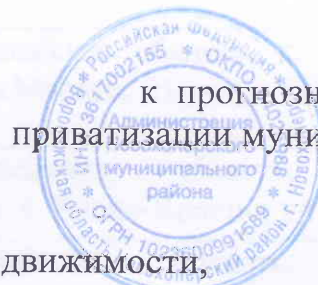
3. Прогноз проведения приватизации муниципального имущества и земельных участков.

Объекты недвижимости (помещения), включенные в Приложение 1 прогнозного плана (программы) приватизации, требуют проведения капитального ремонта и привлечения значительных финансовых вложений. Их состояние ограничивает получение арендной платы. Продажа объектов проводится в связи с отсутствием финансирования на их содержание и нарастающими темпами их разрушения.

4. Порядок оценки стоимости приватизируемого имущества.

5. Прогноз поступления в бюджет муниципального района доходов от приватизации муниципального имущества и земельных участков и оценка социально-экономических последствий реализации Программы.

Затраты на реализацию прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2017 год запланированы в размере 10,0 тыс. рублей: на проведение оценки рыночной стоимости подлежащего приватизации имущества.



Приложение 1
к прогнозному плану (программе)
приватизации муниципального имущества
на 2017 год

Объекты недвижимости,
подлежащие включению в прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества на 2017 год
по Новохоперскому муниципальному району

№	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества
1	Отдельно стоящее здание	Воронежская область, г. Новохоперск, ул. Чапаева, 49Б, литер Г
2	Земельный участок, кадастровый №36:17:0100039:21, 5441 кв.м.	Воронежская область, г. Новохоперск, ул. Чапаева, 49Б,
3	здание детского отделения, площадь 725,1 кв.м., литер: Ааа1	Воронежская область, г. Новохоперск, ул. 25 Октября, д.18
4	Офис врача общей практики №1, площадь 63,5 кв.м., литер Ббб1	Воронежская область, г. Новохоперск, ул. 25 Октября, д.18
5	Отдельно стоящее здание, площадь 40,9 кв.м., литер 1Б	Воронежская область, г. Новохоперск, ул. 25 Октября, д.18
6	Склад, площадь 69,4 кв.м., литер Дд	Воронежская область, г. Новохоперск, ул. 25 Октября, д.18
7	Земельный участок, площадь 3377 кв.м., кадастровый номер 36:17:01 00 013:0018	Воронежская область, г. Новохоперск, ул. 25 Октября, 18
8	ЦРБ, корпус №2, здание хирургии, площадь 837,8 кв.м., литер Ап/А	Воронежская область, г. Новохоперск, ул. Карла Маркса, д. 22
9	Патологоанатомическое отделение, площадь 127 кв.м., литер 2А	Воронежская область, г. Новохоперск, ул. Карла Маркса, д. 22
10	Гаражи	Воронежская область, г. Новохоперск, ул. Карла Маркса, д. 22
11	Отделение анестезиологии-реанимации, площадь 149,7 кв.м., литер 1Аа	Воронежская область, г. Новохоперск, ул. Карла Маркса, д. 22
12	Земельный участок, площадь 6715 кв.м., кадастровый номер 36:17:0100014:10	Воронежская область, г. Новохоперск, ул. Карла Маркса, 22
13	Кухня, площадь 158,3 кв.м., литер 1Аа	Воронежская область, г. Новохоперск, ул. Карла Маркса, д. 21
14	Помещение, 207,5 кв.м.	Воронежская область, г. Новохоперск, ул. Карла Маркса, д. 21

15	Земельный участок, кадастровый №36:17:0100013:280, 849 кв.м.	Воронежская область, г. Новохоперск, ул. Карла Маркса, 21
16	Здание кладовой, лите 10А, площадь 50,0 кв.м.	Воронежская область, Новохоперский район, с. Елань-Колено, ул. Деревягина, 64
17	Здание скорой помощи, площадь 77,9 кв.м.	Воронежская область, Новохоперский район, с. Елань-Колено, ул. Деревягина, 64
18	Отдельно стоящее здание, литер 8А, площадь 10,9 кв.м.	Воронежская область, Новохоперский район, с. Елань-Колено, ул. Деревягина, 64
19	Земельный участок, кадастровый № 36:17:1800008:539, 3436 кв.м.	Воронежская область, Новохоперский район, с. Елань-Колено, ул. Деревягина, 64
20	Здание детского сада, литер Аа, площадь 199,7 кв.м.	Воронежская область, Новохоперский район, п. Половцево, пер. Приозерный, д.32
21	Земельный участок, кадастровый № 36:17:3100002:4, 1825 кв.м.	Воронежская область, Новохоперский район, п. Половцево, пер. Приозерный, д.32
22	Здание школы, литер Ап/Аа, площадь 1222,1 кв.м.	Воронежская область, Новохоперский район, с. Бурляевка, пер. Школьный, д.10
23	Земельный участок, кадастровый №36:17:1200002:4, площадь 16895 кв.м.	Воронежская область, Новохоперский район, с. Бурляевка, пер. Школьный, 10
24	Здание, лит.Бп/Б, площадью 203,1 кв.м.	Воронежская область, г. Новохоперск, ул. Советская, 39б
25	Земельный участок, кадастровый №36:17:0100012:25, общей площадью 290кв.м.	Воронежская область, г. Новохоперск, ул. Советская, 39б

Приложение 2
к прогнозному плану (программе)
приватизаций муниципального имущества
на 2017 год



**Иное муниципальное имущество,
подлежащее приватизации на 2017 год
по Новохоперскому муниципальному району**

	Наименование, тип объекта недвижимости	Местонахождение объекта недвижимости
1.	Строительный материал (кирпич) от разборки списанного здания скорой помощи	г. Новохоперск, ул. Ленина, 10
2.	Строительный материал (плиты) от разборки списанного здания Долиновской школы	п. Долиновский, пер. Школьный, 10
3	Строительный материал (кирпич белый) от разборки здания детского сада	п. Терновский, ул. Центральная, 36
4	Автомобиль ГАЗ 3102, государственный номер У147ТО36	г.Новохоперск
5	Автомобиль ГАЗ 3102, государственный номер О 708ОК36	г.Новохоперск
6	Автомобиль Хундай Туксон, государственный номер А 617АА36	г.Новохоперск