КТО ИМЕЕТ ПРАВО ГАЗИФИЦИРОВАТЬ СВОЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК БЕСПЛАТНО В 2022 ГОДУ?

На территории Российской Федерации реализуется программа социальной газификации, которая позволяет бесплатно подвести газ к границам земельных участков граждан. Таким правом могут воспользоваться владельцы земельных участков, которые находятся в пределах газифицированных населенных пунктов. В этой статье мы расскажем, какие тонкости нужно учесть, чтобы воспользоваться этой программой.

Программа социальной газификации предполагает, что если в населенном пункте есть газовая труба, то до границы участка ее проведут бесплатно, независимо от того, как далеко от этой трубы он расположен. Планируется, что программа социальной газификации будет действовать до 31 декабря 2022 года (в отдельных случаях, за пределами 2022 года, например, если газораспределительные сети в населенных пунктах будут проложены после 1 января 2022 г.).

Бесплатно подвести газ к участку можно только когда расположенный на нем дом поставлен на кадастровый учет. Соответственно, для возможности участия в программе, необходимо наличие документов, подтверждающих право собственности на земельный участок и объект ИЖС. Если же такие документы отсутствуют, то сначала придется оформить право собственности на земельный участок и дом, и уже после этого подать заявку на бесплатное подключение участка к газовой сети.

Что касается случаев, когда участок относится к СНТ, которое расположено в границах газифицированного населенного пункта, то доведение газопровода до границ таких товариществ будет бесплатно. Но в границах СНТ создание газораспределительной сети будет осуществляться уже за счет собственников участков.

Важно, что регистрация прав на участок и дом будет полезна не только при проведении газификации. С зарегистрированными правами на недвижимость собственники смогут избежать земельных споров с соседями и совершать с участком любые операции и сделки без лишних проблем. Также наличие в ЕГРН актуальных сведений о характеристиках участка позволит корректно определить его кадастровую стоимость и, как следствие, земельный налог.

**Как узнать, оформлены ли права на земельный участок?**

Вся необходимая информация содержится в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Если в реестре не окажется необходимых сведений, в выписке будет особая отметка: «Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства».

Получить выписку из ЕГРН можно с помощью электронных [сервисов](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_present/EGRN_1) на сайте Росреестра, на [сайте](https://mailgate3.rosreestr.ru/owa/redir.aspx?REF=-FRckPvWcWLU5JCd29HZCcSFUKOqV_Ksn2kziIGoG22jRtXSqKnZCAFodHRwczovL2thZGFzdHIucnUv) подведомственного ФГБУ «ФКП Росреестра», на [портале Госуслуг](https://mailgate3.rosreestr.ru/owa/redir.aspx?REF=Z-ibdpkaF1v7Y_MwVPUUjGnX_T0LMswlnS4HBJYueyKjRtXSqKnZCAFodHRwczovL3d3dy5nb3N1c2x1Z2kucnUv), а также в офисах МФЦ.

Также можно воспользоваться сервисом [«Публичная кадастровая карта»](https://pkk.rosreestr.ru/#/search/65.64951699999888,122.73014399999792/4/@5w3tqxnc7) (ПКК). Найти конкретный объект на ней проще всего по адресу. Если в окне описания объекта стоит отметка «Без координат границ» или площадь указана как декларированная, значит, границы участка не установлены.

**Как поставить на кадастровый учет объекты недвижимости?**

Государственный кадастровый учет осуществляется на основании заявления с приложением следующих документов:

– подтверждающих полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается его представитель);

– являющихся основанием для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;

– иных документов, предусмотренных [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/7f916c9acd8774abf299e9855f3aa5dc72017487/) № 218-ФЗ и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами.

Необходимыми документами для осуществления кадастрового учета земельного участка является межевой план, для осуществления кадастрового учета дома – технический план. Эти документы готовят кадастровые инженеры. Собственникам необходимо самостоятельно найти
в «Государственном реестре кадастровых инженеров» специалиста и заключить с ним договор подряда на проведение работ.

Подать документы можно лично в территориальных отделах Росреестра, в офисах МФЦ или онлайн с помощью личного кабинета на [сайте](https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/life_situation/) Росреестра.

Срок государственной регистрации составит 7 рабочих дней с даты приема документов органом регистрации прав и 9 рабочих дней с даты приема документов в МФЦ. После рассмотрения документов Росреестр внесет изменения в ЕГРН и выдаст собственнику выписку, подтверждающую оформление прав.

**Как подать заявку на подключение по программе?**

После того, как права на земельный участок и дом будут оформлены, собственники могут направлять заявку на газификацию. Жителям не обязательно куда-то идти, чтобы газифицировать свой дом, это можно сделать дистанционно через портал [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/), портал [единого оператора газификации](https://connectgas.ru/) или на сайтах газораспределительных компаний региона. Кроме того, можно посетить офисы МФЦ, а также стационарный или выездной мобильный офис газораспределительной организации.

К заявке необходимо приложить следующий комплект документов: правоустанавливающие документы на земельный участок и индивидуальный жилой дом; ситуационный план; паспорт; СНИЛС; ИНН, а также указать контактные данные.