ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене

Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации Новохопёрского муниципального района Воронежской области - организатор аукциона, на основании постановления администрации Новохопёрского муниципального района Воронежской области от 06.11.2020г. № 348 «О проведении аукциона по продаже земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена», сообщает о проведении аукциона 11 декабря 2020 года в 10 часов 00 минут по продаже земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по адресу: Воронежская область, Новохоперский район, г. Новохопёрск, ул. Советская, д. 26, к. 8:

Порядок проведения аукциона:

Аукцион является открытым по составу участников.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начального размера предмета аукциона и шага аукциона.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и остаётся единым в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые участники поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если они готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист трижды повторяет эту цену.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену и номер билета которого был назван аукционистом последним.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Предмет аукциона - продажа земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, ограничения (обременение) - не зарегистрированы.

ЛОТ 1 - земельный участок с кадастровым номером 36:17:7000020:247, общей площадью 207466 кв.м., местоположение: Воронежская область, Новохоперский район, Краснянское сельское поселение, северо - восточная часть кадастрового квартала 36:17:7000020, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование;

Начальная цена предмета аукциона: 217 839 (двести семнадцать тысяч восемьсот тридцать девять) рублей.

Шаг аукциона - 3 % начальной цены предмета аукциона – 6535,17 (шесть тысяч пятьсот тридцать пять рублей) 17 копеек.

Размер задатка для участия в открытом аукционе - 100 % начальной цены земельного участка – 217 839 (двести семнадцать тысяч восемьсот тридцать девять) рублей.

Форма заявки для участия в аукционе и проект договора купли-продажи земельного участка размещены на официальном сайте Организатора торгов http://www.nhoper.ru и на официальном сайте *РФ* www.torgi.gov.ru.

Порядок приема заявок:

Для участия в аукционе заявители лично или уполномоченным лицом при наличии надлежаще оформленной доверенности представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета, ИНН для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2.1.Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Организатору торгов лично. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. На каждом экземпляре заявки Организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия Организатором торгов.

Заявка, поступившая по истечение срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления претенденту или уполномоченному представителю под расписку.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) заявку по адресу: Воронежская область, Новохоперский район, г. Новохоперск, ул. Советская, д.26, каб.7.

Информация о проведении аукциона также доступна на сайте организатора торгов Новохоперского муниципального района Воронежской области http://www.nhoper.ruu. Контактный телефон - (47353) 3-13-60.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 11.11.2020 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 07.12.2020 г.

Время приема заявок и ознакомления с иной информацией об аукционе, условиями предмета аукциона и договора купли-продажи – по рабочим дням с 9-00 до 15-00 (по московскому времени) по адресу: Новохоперский район, г. Новохоперск, ул. Советская, д.26, к.8.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется по месту расположения земельных участков: по предварительной записи по тел. (47353) 3-13-60, а также по согласованию с организатором торгов.

Порядок внесения задатка:

Задаток, вносится на расчетный счет организатора торгов в срок до 07.12.2020г.

Задаток должен поступить на указанный счет до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе**.**

Внесенный победителем задаток засчитывается в оплату предмета аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Реквизиты для перечисления задатка: оплата задатка производится единым платежом в валюте Российской Федерации путем перечисления суммы задатка на расчетный счет по следующим реквизитам:

Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области

УФК по Воронежской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области) № 40302810520073000228 л/с № 05313036680 Отделение Воронеж г. Воронеж БИК 042007001 ИНН 3617000207 КПП 361701001.

В графе «назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка по адресу:….. ….(указать адрес участка)».

Отсрочка платежа, а также рассрочка по оплате не предоставляется.

Определение участников состоится 09.12.2020г. в 14-00 (по московскому времени) в помещении отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации Новохоперского муниципального района, расположенном по адресу: Воронежская область, Новохоперский район, г. Новохоперск, ул. Советская, 26 (каб. № 8).

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Договор купли продажи земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником, уполномоченным органом в течение

десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки и обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли - продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Предоставление дополнительной информации о предстоящем аукционе осуществляется организатором аукциона по тел. 3-13-60.

Приложение № 1 к извещению
о проведении открытого аукциона

№ _____ ОУМИЗО
«_____»_____20___ г. Воронежской области»
_____час. ____мин.

Заявка на участие в открытом аукционе
по продаже земельного участка

Реестровый номер извещения торгов - _____ лот №_____

От_____

ДЛЯ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА:
паспорт серия _____ №_____
выдан_____

регистрации:_____

ИНН _____
Почтовый адрес:_____

_____
телефон: _____
e-mail: _____

ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА:
ОГРН_____,
ИНН_____
Сведения (ФИО, должность, ИНН) об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя
_____
_____
место нахождения: _____
_____
почтовый адрес:_____
_____
телефон:_____
e-mail: _____
в лице _____,
действующего на основании: _____
_____

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения положений Земельного кодекса Российской Федерации.

Ознакомившись с материалами извещения о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу:
_____
_____,

документацией по предмету аукциона, земельным участком на местности и условиями его использования, желаю заключить договор купли - продажи земельного участка.

С проектом договора купли - продажи земельного участка ознакомлен, с условиями согласен.

Платежные реквизиты, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:_____
_____
_____

К заявке прилагаются:

1._____
2._____
3._____
4._____
5._____
6._____

Заявитель:	Принято:
_____	_____
	_____
подпись/ФИО	должность, подпись, ФИО
«____»_____20__ г.	«____»_____20___ г.
м.п.	м.п.

Приложение № 2 к извещению
о проведении открытого аукциона

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ
ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

«___»_____ 20___ г. _____часов _____мин.	Регистрационный номер заявки_____ (заполняется при регистрации заявки лицом, уполномоченным на прием заявок)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в аукционе

_____

в лице _____

_____

подтверждает, что для участия в открытом аукционе:

направляются нижеперечисленные документы.

	Наименование	**Кол-во листов**
	2	**3**
	Заявка на участие в аукционе	
	Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка) _____ _____	
	Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц) Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц) _____ _____	

Заявитель
(уполномоченный представитель) _____ _____
(подпись) *(Ф.И.О.)*

Уполномоченное лицо _____ _____
по приему заявок (*Ф.И.О.)* *(подпись)*

Проект

ДОГОВОР
КУПЛИ – ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Воронежская область
г.Новохопёрск «___»_____ 20____ г.

Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области, зарегистрирован администрацией Новохоперского района Воронежской области 06.03.2000 г. (ИНН: 3617000207, КПП: 361701001, ОГРН: 1023600991336), место нахождения: Россия, Воронежская область, г. Новохоперск, ул. Советская, 14, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице руководителя отдела Боковой Татьяны Анатольевны, действующего на основании положения от 10.07.2008г. №359 «Об отделе по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области» утвержденное постановлением администрации муниципального района с одной стороны, и

_____, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером 36:17:7000020:247, общей площадью 207466 кв.м., местоположение: Воронежская область, Новохоперский район, Краснянское сельское поселение, северо - восточная часть кадастрового квартала 36:17:7000020, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, именуемый в дальнейшем – Участок, в границах, указанных в копии кадастрового паспорта Участка, прилагаемому к настоящему Договору и являющемуся его неотъемлемой частью, на основании протокола о поданных заявках от _____.

1.2. Участок осмотрен Покупателем, признан им удовлетворяющим его потребности. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Продавец передал, а Покупатель принял Участок.

2. Плата по Договору

2.1. 2.1. Цена Участка, согласно протокола об итогах аукциона по продаже земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена № ___ от _____г., составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

2.2. Задаток в сумме 217 839 (двести семнадцать тысяч восемьсот тридцать девять) рублей, внесённый Покупателем на счет организатора торгов, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. Оплата остатка выкупа земельного участка производится в рублях в течении трех рабочих дней с момента подписания договора. Получатель: ИНН 3617002155, КПП 361701001, получатель: Управление Федерального Казначейства по Воронежской области (Администрация Новохоперского муниципального района Воронежской области), счет: 40101810500000010004, банк: Отделение Воронеж г. Воронеж. БИК 042007001, ОКТМО: 20627428, КБК 927 114 06013 05 0000 430

3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» обременения Участка не установлены.

3.2. Ограничение по использованию Участка: установить ограничения, предусмотренные ст.56,56.1 ЗК РФ.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Участок Покупателю. Доказательством передачи Участка является факт подписания Продавцом Договора.

4.1.2. В соответствии с п. 6 ст. 1 и п. 2 ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» произвести государственную регистрацию Договора, а также последующих изменений и дополнений к нему в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав. До момента государственной регистрации Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в соответствии с п.п. 2.1. - 2.3. Договора.

4.2.2. Не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов.

4.2.4. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации надземных коммуникаций, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5. Ответственность Сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.3. Договора, Покупатель уплачивает пени из расчета 1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

6. Вступление в силу и переход права собственности

6.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. На основании ст.ст. 131, 164, 551 ГК РФ и 25 ЗК РФ переход права собственности на Участок по Договору подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Заключительные положения.

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченным лицами.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора, будут разрешаться, по возможности, путём переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путём переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, один – у Продавца, один – у Покупателя и один для хранения в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец: Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области

Покупатель: _____

Подписи Сторон

Продавец:	Покупатель
_____ /Т.А. Боковая/	_____
МП	МП