НА САЙТЕ РОСРЕЕСТРА МОЖНО УЗНАТЬ ПОПАДАЕТ ЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОД ПРОВЕРКИ ГОСЗЕМНАДЗОРА

За первую половину 2020 года госземинспекторами Управления Росреестра по Воронежской области проведено 1144 проверки, из них 708 с нарушениями требований земельного законодательства.

Также проведено 3175 административных обследований объектов земельных отношений. Самым распространенным нарушением, которое допускается на территории Воронежской области, является нарушение ст.ст. 25,26 Земельного кодекса РФ, ответственность за данное нарушение предусмотрена ст. 7.1 КоАП РФ «Самовольное занятие земельного участка». Кроме того, проверено исполнение 437 ранее выданных предписаний об устранении нарушений требований земельного законодательства, из них 390 предписаний были исполнены, а в отношении 47 граждан были возбуждены дела об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена ч. 25 (26) ст. 19.5 КоАП РФ.

Что нужно сделать землепользователю, чтобы избежать штрафных санкций?

1. Проверить попадает земельный участок в план проверок или нет можно на официальном сайте Росреестра в блоке информации Воронежской области или по ссылке ([https://rosreestr.ru/site/open-service/audits/plany-p..](https://vk.com/away.php?to=https%3A%2F%2Frosreestr.ru%2Fsite%2Fopen-service%2Faudits%2Fplany-provedeniya-proverok%252A1%2F2020-6%2F&post=-117119690_3273&cc_key=)).

2. Необходимо провести действия по установлению возможных нарушений земельного законодательства: проверить наличие правоустанавливающих документов и использование участка в установленных границах, оформить вещные права на земельный участок, исключить использование земельного участка не по назначению.