

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОХОПЕРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 28 » 04 2017г. № 22-1
г. Новохоперск

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена

Рассмотрев заявления Шестых Александра Николаевича от 22.05.2017г, ИП главы КФХ Красноштановой М.А. от 31.05.2017г. № 16, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, администрация Новохоперского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации Новохоперского муниципального района (организатор аукциона) провести аукцион на право заключения договора аренды сроком 15 лет на нижеуказанные земельные участки, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования:

- лот №1: земельный участок с кадастровым номером 36:17:7300012:190, общей площадью 130893 кв.м., местоположение: Воронежская область, Новохоперский р-н,
- лот №2: земельный участок с кадастровым номером 36:17:7300012:191, общей площадью 504788 кв.м., местоположение: Воронежская область, Новохоперский р-н,
- лот №3: земельный участок с кадастровым номером 36:17:7300012:188, общей площадью 52279 кв.м., местоположение: Воронежская область, Новохоперский р-н,
- лот №4: земельный участок с кадастровым номером 36:17:7300010:29, общей площадью 766857 кв.м., местоположение: Воронежская область, р-н Новохоперский, Пыховское сельское поселение, северо-западная часть кадастрового квартала 36:17:7300010,
- лот №5: земельный участок с кадастровым номером 36:17:7300010:28, общей площадью 322916 кв.м., местоположение: Воронежская область, р-н Новохоперский, Пыховское сельское поселение, южная часть кадастрового квартала 36:17:7300010,
- лот №6: земельный участок с кадастровым номером 36:17:7300010:27, общей площадью 778395 кв.м., местоположение: Воронежская область, р-н Новохоперский, Пыховское сельское поселение, западная часть кадастрового квартала 36:17:7300010.

(далее по тексту предмет аукциона).

2. Определить способ проведения аукциона: открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений.

3. В соответствии с п.14 ст. 39.11. ЗК РФ установить следующий начальный размер ежегодной арендной платы:

- лот №1 – 8384 (восемь тысяч триста восемьдесят четыре) рубля, без учета НДС;

- лот №2 – 32332 (тридцать две тысячи триста тридцать два) рубля, без учета НДС;
- лот № – 3348 (три тысячи триста сорок восемь) рублей, без учета НДС;
- лот №4 – 56824 (пятьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать четыре) рубля, без учета НДС;
- лот №5 – 23928 (двадцать три тысячи девятьсот двадцать восемь) рублей, без учета НДС;
- лот №6 – 57679 (пятьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей, без учета НДС.

(далее по тексту - начальная цена).

4. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона»): 3% от начальной цены предмета аукциона.

5. Установить размер задатка для участия в аукционе: 100% от начальной цены предмета аукциона.

6. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации муниципального района:

6.1. Провести аукцион на право заключения договора аренды и заключить договор аренды с победителем аукциона;

6.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Новохоперского муниципального района <http://www.nhoper.ru> извещение о проведении аукциона и информацию о результатах аукциона;

6.3. Обеспечить опубликование извещения о проведении настоящего аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом поселения по месту нахождения земельных участков не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Дмитриенко И.П.

Глава муниципального района



В.Т. Петров