**Анкета инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный район\* | Новохоперский |
| Адрес\* | Воронежская обл, Новохоперский район, р.п. Елань – Коленовский, ул. Полевая позиция № 1Полевая позиция № 2 |
| Название объекта/предыдущее производство (при наличии) |  |
| Тип площадки (земельный участок, производственные, складские, офисные помещения, промышленная площадка и т.д.)\* | Земельные участки |
| Общее описание |  |
| Характеристика земельного участка | Площадь, га, общая/свободная\* | 11,38 га,3,13 га |
| Категория земель\* | Земли населенных пунктов |
| Целевое использование\* |  |
| Форма собственности на землю\* | Собственность Публично – правовых образований |
| Варианты приобретения\* (аренда/собственность) |  Аренда, с правом передачи в собственность |
| Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)\*\* | 36:17:0800001:2136:17:0800001:22 |
| Транспортно-логистическая инфраструктура | Общее описание и характеристики |  |
| Ближайшая федеральная автодорога, название и удаленность | М-4 «Дон» Бобров – Таловая – Новохоперск 200 м. |
| Ближайшая автодорога с асфальтированным/твердым покрытием, удаленность\* | М-4 «Дон» Бобров – Таловая – Новохоперск 200 м. |
| Железнодорожная ветка, название терминала разгрузки, удаленность\* | Станция «Ольха» 1000 м |
| Инженерная инфраструктура | Газоснабжение\* | Общее описание (куб. м/ч, давление, диаметр трубопровода и т. д.) | 0,6 мПа |
| Наличие точек подключения (ГРП, ШРП), общая/свободная мощность, удаленность. |  ШРП – 500 м |
| Электроснабжение\* | Общее описание (ЛЭП, удаленность, напряжение, мощность и пр.) | ЛЭП – 10 м |
| Наличие точек подключения (ПС, ТП), общая/ свободная мощность, удаленность. |   |
| Теплоснабжение | Общее описание (общая и свободная мощность Гкал./ч, удаленность и пр.)Доп. информация |  нет  |
| Водоснабжение\* | Общая и свободная мощность в куб.м/ч, удаленность, скважины, глубина залегания вод | Требуется индивидуальная скважина глубина залегания 50-100 м. |
| Канализация\* | Общая и свободная мощность в куб.м/ч, удаленность, септик, локальные сооружения и пр. | нет |
| Очистные сооружения | Общая и свободная мощность в куб.м/ч, удаленность. |  |
| Связь, описание |  |
| Недвижимость | Производственная площадь (общая), кв.м.  |   |
| Производственная площадь (свободная), кв.м.  |   |
| Офисная, общая, кв.м.  |  |
| Офисная, свободная, кв.м. |  |
| Доп. информация (высота помещения, наличие кран-балок, наличие мест разгрузки) |   |
| Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.) |  |
| Наличие на земельном участке водоемов, лесных насаждений (деревья, кустарники, особо ценные породы) |  |
| Особенности рельефа территории земельного участка, степень заболоченности |  |
| Удаленность земельного участка от месторождений полезных ископаемых с указанием их характеристик (песчаные, грунтовые, щебеночные карьеры) | 46 км. |
| Удаленность от населенных пунктов | 100 м |
| Удаленность от лицензированного полигона ТБО\* | 40 км |
| Удаленность от пожарной части | 10 км |
| Картографический\* и фотографический материал по земельному участку (промышленной площадке) и инженерным коммуникациям |  |
| Контактное лицо в администрации района\*\*\* | Заместитель главы администрации муниципального района Дмитриенко И.П. |
| Контактное лицо (собственник/арендатор/землепользователь инвестиционной площадки), \*\*\* | Глава администрации Елань – Коленовского городского поселения Подшивалов А.Ю. 847353 (6-11-69), adm.e-k@yandex.ru |
| Дополнительная информация |  |
| Координаты площадки (широта, долгота) | 51,175778-41,122668;51,175254 – 42,124869 |