**Анкета инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный район\* | Новохоперский муниципальный район |
| Адрес\* | Воронежская область, Новохоперский район, г. Новохоперск, ул. Плотникова, 23 |
| Название объекта/предыдущее производство (при наличии) |  |
| Тип площадки (земельный участок, производственные, складские, офисные помещения, промышленная площадка и т.д.)\* | Земельный участок |
| Общее описание |  |
| Характеристика земельного участка | Площадь, га., общая/свободная\* | 6,17 га. |
| Категория земель\* | Земли населенных пунктов |
| Целевое использование\* | Для размещения промышленного производства |
| Форма собственности на землю\* | Государственная собственность на землю не разграничена |
| Варианты приобретения\* (аренда/собственность) |   Приобретение в собственность |
| Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)\*\* | 36:17:0100001:37 |
| Транспортно-логистическая инфраструктура | Общее описание и характеристики | - |
| Ближайшая федеральная автодорога, название и удаленность | - |
| Ближайшая автодорога с асфальтированным/твердым покрытием, удаленность\* | В 170 м. находится автодорога  |
| Железнодорожная ветка, название терминала разгрузки, удаленность\* | Лискинское отделение Юго-Восточной железной дороги РЖД; станция Новохопёрск, удаленность составляет 5 км. |
| Инженерная инфраструктура | Газоснабжение\* | Общее описание (куб. м/ч, давление, диаметр трубопровода и т. д.) | Нет, удаленность 70 м. |
| Наличие точек подключения (ГРП, ШРП), общая/свободная мощность, удаленность. |  - |
| Электроснабжение\* | Общее описание (ЛЭП, удаленность, напряжение, мощность и пр.) | Нет, удаленность 40 м. 10 кВ. |
| Наличие точек подключения (ПС, ТП), общая/ свободная мощность, удаленность. |  - |
| Теплоснабжение | Общее описание (общая и свободная мощность Гкал./ч, удаленность и пр.)Доп. информация |  нет  |
| Водоснабжение\* | Общая и свободная мощность в куб.м/ч, удаленность, скважины, глубина залегания вод | Нет, необходима скважина, глубина залегания подземных вод 80-100 м. |
| Канализация\* | Общая и свободная мощность в куб.м/ч, удаленность, септик, локальные сооружения и пр. | нет |
| Очистные сооружения | Общая и свободная мощность в куб.м/ч, удаленность. | нет |
| Связь, описание | - |
| Недвижимость | Производственная площадь (общая), кв.м.  |  - |
| Производственная площадь (свободная), кв.м.  |  - |
| Офисная, общая, кв.м.  | - |
| Офисная, свободная, кв.м. | - |
| Доп. информация (высота помещения, наличие кран-балок, наличие мест разгрузки) |  - |
| Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.) | - |
| Наличие на земельном участке водоемов, лесных насаждений (деревья, кустарники, особо ценные породы) | - |
| Особенности рельефа территории земельного участка, степень заболоченности | - |
| Удаленность земельного участка от месторождений полезных ископаемых с указанием их характеристик (песчаные, грунтовые, щебеночные карьеры) | 8 км. до песчаного карьера |
| Удаленность от населенных пунктов | - |
| Удаленность от лицензированного полигона ТБО\* | 5 км. до полигона ТБО |
| Удаленность от пожарной части | 1 км. |
| Картографический\* и фотографический материал по земельному участку (промышленной площадке) и инженерным коммуникациям | На отдельном листе |
| Контактное лицо в администрации района\*\*\* | Заместитель главы администрации муниципального района Дмитриенко И.П. тел.: 8(47353) 3-10-81 |
| Контактное лицо (собственник/арендатор/землепользователь инвестиционной площадки), \*\*\* | Глава городского поселения – г. Новохоперск Спесивцев В.Н.тел.: 8(47353) 3-12-97 |
| Дополнительная информация | - |
| Координаты площадки (широта, долгота) | 51,103635-41,608338 |