



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР УНИВЕРСАЛПРОЕКТ»**

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №245 от 02 июля 2019г.
Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации Ассоциация «СРО «ВГАСУ-проект» 394061, Воронежская область, г.Воронеж, проспект Труда, д.4а, <http://www.sro-proekt.ru>
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009 Регистрация: №117 от 19.04.2010

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории

«Проект мелиорации с использованием дождевальных машин барабанного типа для земель сельскохозяйственного назначения вблизи с. Пыховка, Новохоперского района, Воронежской области»

03/ЭП-19-ППТ

Том 1

Утверждено:

Постановлением администрации

Новохоперского муниципального района

Воронежской области № _____

от « » _____ 2019 г.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР УНИВЕРСАЛПРОЕКТ»

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории

«Проект мелиорации с использованием дождевальных машин барабанного типа для земель сельскохозяйственного назначения вблизи с. Пыховка, Новохоперского района, Воронежской области»

03/ЭП-19-ППТ

Том 1

Генеральный директор

В.В. Золотухин

Главный инженер проекта

М.Ю. Евтеев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Обозначение	Наименование	Примечание
03/ЭП-19-ППТ-С	Содержание тома	
03/ЭП-19-ППТ-СП	Состав проекта	
03/ЭП-19-ППТ-ГЧ	Графическая часть	
03/ЭП-19-ППТ-ПЗ	Пояснительная записка	

Взам. инв. №	Подпись и дата										
Инв. № подл.							03/ЭП-19-ППТ.С				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Содержание тома				
	Н. контр.	Афанасьева								000 «Центр Универсалпроект» г. Воронеж, 2019 г.	
ГИП	Евтеев										
Разработал	Басинская										

Справка

Проект планировки территории разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а также исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией требований.

Главный инженер проекта

М.Ю. Евтеев

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							03/ЭП-19-ППТ.С	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Состав проекта

№ тома	Наименование	Примечание
1	Основная часть проекта планировки территории: Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки: Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	

Состав проектной документации выполнен на основании:

- Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Взам. инв. №		Подпись и дата											
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	03/ЭП-19-ППТ-СП					
								Состав проекта					
											Стадия	Лист	Листов
												1	1
											ООО «Центр Универсалпроект» г. Воронеж, 2019 г.		

Оглавление

	Наименование	Стр.
1	Введение	
2	Исходные данные для подготовки документации по планировке территории объекта	
3	Цели и задачи проекта планировки территории	
4	Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта	
5	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства	
7	Мероприятия по охране окружающей среды	
8	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	
9	Охранная зона	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

03/ЭП-19-ППТ-ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата

*Пояснительная
записка*

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО «Центр Универсалпроект»
г. Воронеж, 2019 г.



ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1

«Проект планировки территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	<div>03/ЭП-19-ППТ-ПЗ</div>					Лист	
Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2

«Положение о размещении линейных объектов»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							03/ЭП-19-ППТ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1. Введение.

Документация по планировке территории для линейного объекта «Проект мелиорации с использованием дождевальных машин барабанного типа для земель сельскохозяйственного назначения вблизи с. Пыховка, Новохоперского района, Воронежской области», предусматривающая размещение линейного объекта – магистрального трубопровода оросительной системы, разработана в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ;
- Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- СНиП 11-04-2003** «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12.05.2017 г. №564.

Документация по планировке территории линейного объекта «Проект мелиорации с использованием дождевальных машин барабанного типа для земель сельскохозяйственного назначения вблизи с. Пыховка, Новохоперского района, Воронежской области» разработана на основании распоряжения администрации Новохоперского муниципального района Воронежской области от 17 июня 2019 г. №230.

Проектные работы выполнены на основании допуска к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Сведения о членстве в саморегулируемой организации представлены в выписке из реестра членов саморегулируемой организации Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №245 от 02 июля 2019 г. Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации Ассоциация «СРО «ВГАСУ-проект» 394061, Воронежская область, г. Воронеж, проспект Труда, д.4а, <http://www.sro-proekt.ru>. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009 Регистрация: №117 от 19.04.2010.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							03/ЭП-19-ППТ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

11

Проект выполнен в объеме, необходимом для определения размещения проектируемой сети на соответствующей территории с учетом инженерно-технических и юридических аспектов.

Взам. инв. №	<p>торических территорий, территорий зон охраны объектов культурного наследия;</p> <p>- Сведения об использовании территорий в границах санитарно-защитных зон, водохранных зон, прибрежных и береговых полос;</p> <p>- Технические условия на все виды инженерного обеспечения и пересечения с другими инженерными сетями.</p> <p>Проект выполнен в объеме, необходимом для определения размещения проектируемой сети на соответствующей территории с учетом инженерно-технических и юридических аспектов.</p>																						
	Подпись и дата																						
Инв. № подл.																							
	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ докум.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата																		
03/ЭП-19-ППТ-ПЗ						<table><tr><td>Лист</td></tr><tr><td></td></tr></table>	Лист																
Лист																							

3. Цели и задачи проекта планировки территории.

Подготовка документации по планировке территории для линейного объекта – это действия по созданию и упорядочению условий для развития территории, осуществляемые путем подготовки и реализации документации по планировке территории, содержащей характеристику и параметры планируемого развития территории, а также фиксирование границ регулирования землепользования и застройки, в том числе в виде красных линий, границ земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории.

Цель подготовки документации по планировке территории: обеспечение устойчивого развития территории и установления границ земельных участков для строительства и размещения линейных объектов.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранных зон, которые пересекают зону для строительства проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах зоны для строительства проектируемого объекта;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- выявление зон различного функционального назначения в соответствии с генеральным планом муниципального образования;
- определение границ территорий общего пользования.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

4. Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта.

Проектируемый линейный объект «Проект мелиорации с использованием дождевальных машин барабанного типа для земель сельскохозяйственного назначения вблизи с. Пыховка, Новохоперского района, Воронежской области» представляет собой магистральный трубопровод оросительной сети.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	03/ЭП-19-ППТ-ПЗ			

Линейный объект берет свое начало у реки Савала вблизи села Пыховка Новохоперского района Воронежской области. На берегу реки устанавливается фундаментная площадка насосной станции с двумя насосными агрегатами. От насосной установки НС в южном направлении прокладывается наземный стальной трубопровод диаметром 325 м и протяженностью 498 м, далее 202 м в юго-восточном направлении. Общая протяженность магистрального трубопровода составляет 700м. На конце стального трубопровода устанавливается крестовина для возможности подключения быстроразборного наземного полиэтиленового трубопровода с гидрантами, для подключения дождевальных машин барабанного типа (8 штук).

Территория, на которую разрабатывается проект планировки для строительства линейного объекта «Проект мелиорации с использованием дождевальных машин барабанного типа для земель сельскохозяйственного назначения вблизи с. Пыховка, Новохоперского района, Воронежской области» находится в границах Пыховского сельского поселения и городского поселения – г. Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области.

Территория проектируемого участка для строительства подземного магистрального трубопровода в границах Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района расположена на землях сельскохозяйственного назначения. Красные линии на рассматриваемой территории генеральным планом не установлены и соответствуют фактическим границам жилой застройки.

Территория проектируемого участка для строительства подземного магистрального трубопровода в границах городского поселения – г. Новохоперск Новохоперского муниципального района расположена на землях сельскохозяйственного назначения. Красные линии на рассматриваемой территории генеральным планом не установлены и соответствуют фактическим границам жилой застройки.

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 5.1

Обозначение характерных точек границ	каталог координат	
	Х	У
1	440 870.46	2 255 000.73
2	440 870.56	2 255 005.64
3	440 876.14	2 255 004.20
4	440 878.14	2 255 011.95
5	440 872.10	2 255 013.50
6	440 872.41	2 255 028.69
7	440 374.55	2 255 038.98

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата							03/ЭП-19-ППТ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

8	440 199.50	2 255 130.39
9	440 186.54	2 255 105.57
10	440 367.40	2 255 011.12
1	440 870.46	2 255 000.73

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства.

При строительстве проектируемого линейного объекта необходимо предусмотреть мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

7. Охрана окружающей среды.

Сооружения водопровода (системы орошения) являются одним из наиболее чистых (с точки зрения загрязнения окружающей среды) объектов народного хозяйства.

Разработка проекта проводится в соответствии требованиями, изложенными в законе РФ «Об охране окружающей природной среды», ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», ОНД-86, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и других экологических нормативных документах.

При проведении оценки воздействия на окружающую среду объекта проектирования были выявлены:

- существующие характеристики состояния окружающей среды в районе расположения проектируемого объекта;
- характер, объем и интенсивность предполагаемого воздействия проектируемого объекта на компоненты окружающей среды в процессе его строительства;
- возможность возникновения аварийных ситуаций на объекте и их последствия для окружающей среды;
- изменения параметров окружающей среды под воздействием проектируемого объекта.

Строящаяся система водопровода (система орошения) в период эксплуатации не является источником негативного воздействия на окружающую среду по химическим и физическим факторам.

В соответствии с требованиями СанПин 2.2.1./2.1.1.1200-03 в новой редакции для магистральных водопроводов (систем орошения) размеры СЗЗ, санитарных разрывов не устанавливаются.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	03/ЭП-19-ППТ-ПЗ			

Определенное негативное воздействие на окружающую среду проектируемый объект может оказать в период его строительства.

Загрязнение воздушного бассейна происходит в результате поступления в него продуктов сгорания топлива от двигателей внутреннего сгорания автотранспорта, используемого для завоза строительных материалов, монтажа сооружений, двигателей дорожно-строительной техники, от сварочных, окрасочных и земляных работ.

В разделе предложены общие рекомендации по снижению выбросов ЗВ на период строительства:

1. Применение для технологических нужд строительства электроэнергии взамен твердого или жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов, а также при разогреве материалов, подогреве воды.

2. Организацию работы машин и механизмов производить таким образом, чтобы обеспечить равномерное поступление на объект труб и материалов и не допускать скоплений автотранспорта.

3. Мойку оборудования, машин, транспортных средств в пределах площадки строительства запретить.

4. При проведении земляных работ (рытья траншей и т.д.), производить увлажнение грунта и пылящих поверхностей.

5. Соблюдать технологию строительства, обеспечивающую нужное качество выполняемых работ, исключающее переделки.

6. Завершить строительство доброкачественной уборкой и благоустройством территории.

7. Не допускать сжигание на строительной площадке строительных отходов. Отходы, образующиеся в процессе обслуживания и текущего ремонта техники, участвующей в строительстве объекта, собираются и утилизируются на территории предприятия, производящего строительство.

В период строительства источником шума и вибрации являются транспортные средства, средства механизации земляных работ. Меры борьбы с шумом и вибрацией на строительной площадке заключаются в:

- устройстве кожухов и применении различного рода амортизаторов, прокладок, облицовок рукояток;

- поддержании исправного технического состояния машин за счет своевременного проведения планового и предупредительного ремонта автомашин.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			03/ЭП-19-ППТ-ПЗ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

Проектируемый объект расположен на освоенной территории Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области и городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области. В зоне его возможного влияния заповедники, заказники, прочие территории, к которым предъявляются повышенные санитарно-гигиенические требования, отсутствуют.

Основными факторами воздействия проектируемых объектов на растительный и животный мир является:

- отчуждение территории под строительство;
- прокладка линий коммуникаций;
- шумовые, вибрационные виды воздействия при строительстве и т.д.

На площадке строительства объекта вырубка зеленых насаждений отсутствует.

Крупные животные в данной местности не водятся, пути их миграции на данном участке отсутствуют. На территории проектируемого объекта представители фауны представлены повсеместно распространенными птицами (голуби, воробьи, вороны и т.д.) и мелкими животными, не занесенными в Красную книгу. Для обитания мелких животных, птиц и насекомых строительство объекта не является препятствием.

На основе анализа прогнозируемых оценок о степени загрязнения воздушной и водной сред, косвенной оценки возможного отрицательного влияния на почву и растительность, а также с учетом заложенного в проекте оптимального варианта ведения хозяйственной деятельности на испрашиваемой территории и комплекса природоохранных мер, вредное воздействие на окружающую среду и здоровье человека от проектируемого объекта будет незначительным.

Данный вывод основан на следующем:

1. Заложенные в проекте решения и архитектурно-планировочные ограничения позволяют при размещении на выделенной территории объекта строительства рационально использовать природные ресурсы.

2. На территории строительства объекта экологически опасные для природной среды и здоровья населения отходы не образуются.

3. Для защиты природной среды от возможного вредного воздействия планируемой хозяйственной деятельности предусмотрен комплекс природоохранных мер:

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							03/ЭП-19-ППТ-ПЗ
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- применение в период строительства современной организации строительства с использованием новейших технологий, предусматривающих организацию специальных площадок с твердым покрытием для хранения отходов и своевременный их вывоз с территории строительной площадки;

- благоустройство территории по окончании строительства объекта.

Анализируя представленный материал, можно сделать заключение, что планируемая хозяйственная деятельность проектируемого объекта, при соблюдении санитарно-гигиенических и экологических требований, установленных Российским законодательством, а также при наличии вышеперечисленных природоохранных мер, не приведет к ухудшению экологической ситуации в районе строительства и на сопредельных территориях, следовательно, его строительство в данном районе возможно.

8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Поскольку проектируемая система орошения не относится к объектам использования атомной энергии, опасным производственным объектам, определяемым в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасным, технически сложным, уникальным объектам, объектам обороны и безопасности, и на основании части 14 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п. 32. б.1) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 Г № 87 (в актуальной редакции), перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе данного проекта не разрабатывается.

9. Охранная зона.

Зона санитарной охраны устанавливается для водопроводов питьевого назначения. Так как проектируемый магистральный трубопровод технического назначения для орошения полей сельскохозяйственных угодий – зона санитарной охраны не устанавливается.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	03/ЭП-19-ППТ-ПЗ			