

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА 2018 ГОД

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Новохоперского муниципального района, в собственность физических граждан и (или) юридических лиц.

Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

Приватизация муниципального имущества в соответствии с настоящим прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества в 2018 году призвана обеспечить повышение эффективности социально-экономического развития района в целом.

1. Приоритеты в осуществлении приватизации муниципального имущества в 2018 году и базовые принципы их реализации.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества в 2018 году как часть формируемого в условиях рыночной экономики управления муниципальным имуществом направлен на усиление плановости, публичности и контроля в этой сфере.

Политика района в области приватизации муниципального имущества в 2018 году будет проводиться в соответствии со следующими приоритетами:

- продолжение структурных преобразований в экономике района;
- своевременное, полное и по возможности равномерное поступление в бюджет муниципального района доходов от приватизации;
- получение дополнительных доходов в бюджет муниципального района за счет продажи имущества способами, обеспечивающими максимальные денежные поступления;
- привлечение к участию в приватизации субъектов малого предпринимательства, не имеющих значительного начального капитала;
- привлечение инвестиций в экономику муниципального района.

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет принятия индивидуальных решений о способе, сроке и начальной цене приватизации и независимой оценки имущества, соотнесения предлагаемого к приватизации объема муниципального имущества с возможностями рыночного спроса на него.

Планируемые поступления в бюджет муниципального района от приватизации указанного в Программе муниципального имущества предполагается получить за счет продажи объектов недвижимости на аукционе (конкурсе).

2. Основные характеристики муниципального имущества Новохоперского муниципального района, подлежащего приватизации в 2018 году

Приватизация в 2018 году объектов недвижимости, включенных в прогнозный план (программу) приватизации, основана на анализе администрации муниципального района и его уполномоченного органа, предложений руководителей структурных подразделений, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики, характеристике его положения на рынке.

По состоянию на 01.01.2018 года на территории Новохоперского муниципального района зарегистрировано 39 муниципальных учреждений. В отраслевом разрезе количество муниципальных учреждений муниципального уровня собственности выглядит следующим образом:

Обслуживание – 3

Образование – 22

Дошкольное образование – 8

Дополнительное образование -4

Культура – 2

По состоянию на 01.01.2018 года в Реестре муниципального имущества Новохоперского муниципального района числится 258 объектов недвижимости муниципального уровня собственности.

Объекты муниципального уровня собственности закреплены следующим образом:

- находятся в оперативном управлении районных учреждений
- используются отделами администрации муниципального района
- используются государственными органами управления

В соответствии с настоящим прогнозным планом (программой) приватизации в 2018 году предполагается приватизировать 15 объектов недвижимости (приложение 1), иное имущество (строительный материал от разборки объектов недвижимости, движимое имущество) (приложение 2).

3. Прогноз проведения приватизации муниципального имущества и земельных участков.

Объекты недвижимости (помещения), включенные в Приложение 1 прогнозного плана (программы) приватизации, требуют проведение капитального ремонта и привлечения значительных финансовых вложений. Их состояние ограничивает получение арендной платы. Продажа объектов проводится в связи с отсутствием финансирования на их содержание и нарастающими темпами их разрушения.

4. Порядок оценки стоимости приватизируемого имущества.

Начальная цена продажи объекта приватизации определяется по рыночной стоимости на момент продажи на основании независимой оценки, проводимой в соответствии с Федеральным законом РФ от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Продавцом является администрация муниципального района или уполномоченный ею орган (отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации Новохоперского муниципального района). Продавец вправе с учетом сложившейся конъюнктуры рынка принять решение о снижении начальной цены продаваемого объекта в соответствии с ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Продавец вправе привлекать к этой работе экспертов, а также специализированные аудиторские, оценочные и иные организации.

5. Прогноз поступления в бюджет муниципального района доходов от приватизации муниципального имущества и земельных участков и оценка социально-экономических последствий реализации Программы.

Исходя из прогноза социально-экономического развития Новохоперского муниципального района, анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества и земельных участков, при осуществлении необходимых организационных мероприятий и благоприятной конъюнктуры рынка в 2018 году ожидается получение доходов от приватизации муниципального имущества, включенного в настоящую Программу, в размере 3000 тыс. руб.. в том числе земельных участков 250,0 тыс.руб.

Затраты на реализацию прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества в 2018 году запланированы в размере 50,0 тыс. рублей: на проведение оценки рыночной стоимости подлежащего приватизации имущества.

Приложение 1
к прогнозному плану (программе)
приватизации муниципального имущества
на 2018 год

Объекты недвижимости,
подлежащие приватизации муниципального имущества в 2018 году
по Новохоперскому муниципальному району

№	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества
1	Отдельно стоящее здание	Воронежская область, г. Новохоперск, ул. Чапаева, 49Б, литер Г
2	Земельный участок, кадастровый №36:17:0100039:21, 5441 кв.м.	Воронежская область, г. Новохоперск, ул. Чапаева, 49Б,
3	ЦРБ, корпус №2, здание хирургии, площадь 837,8 кв.м., литер Ап/А	Воронежская область, г. Новохоперск, ул. Карла Маркса, д. 22
4	Патологоанатомическое отделение, площадь 127 кв.м., литер 2А	Воронежская область, г. Новохоперск, ул. Карла Маркса, д. 22
5	Гаражи	Воронежская область, г. Новохоперск, ул. Карла Маркса, д. 22
6	Отделение анестезиологии-реанимации, площадь 149,7 кв.м., литер 1Аа	Воронежская область, г. Новохоперск, ул. Карла Маркса, д. 22
7	Земельный участок, площадь 6715 кв.м., кадастровый номер 36:17:0100014:10	Воронежская область, г. Новохоперск, ул. Карла Маркса, 22
8	Кухня, площадь 158,3 кв.м., литер 1Аа	Воронежская область, г. Новохоперск, ул. Карла Маркса, д. 21
9	Помещение, 207,5 кв.м.	Воронежская область, г. Новохоперск, ул. Карла Маркса, д. 21
10	Земельный участок, кадастровый №36:17:0100013:280, 849 кв.м.	Воронежская область, г. Новохоперск, ул. Карла Маркса, 21
11	Земельный участок, кадастровый № 36:17:1800008:539, 3436 кв.м.	Воронежская область, Новохоперский район, с. Елань-Колено, ул. Деревягина, 64
12	Здание детского сада, литер Аа, площадь 199,7 кв.м.	Воронежская область, Новохоперский район, п. Половцево, пер. Приозерный, д.32
13	Земельный участок, кадастровый № 36:17:3100002:4, 1825 кв.м.	Воронежская область, Новохоперский район, п. Половцево, пер. Приозерный, д.32
14	Здание школы, литер Ап/Аа, площадь 1222,1 кв.м.	Воронежская область, Новохоперский район, с. Бурляевка, пер. Школьный, д.10
15	Земельный участок, кадастровый №36:17:1200002:4, площадь 16895 кв.м.	Воронежская область, Новохоперский район, с. Бурляевка, пер. Школьный, 10

Приложение 2
к прогнозному плану (программе)
приватизации муниципального имущества
на 2018 год

Иное муниципальное имущество,
подлежащее приватизации в 2018 год
по Новохоперскому муниципальному району

	Наименование, тип объекта недвижимости	Местонахождение объекта недвижимости
1.	Строительный материал (кирпич) от разборки списанного здания скорой помощи	г. Новохоперск, ул. Ленина, 10
2.	Строительный материал (плиты) от разборки списанного здания Долиновской школы	п. Долиновский, пер. Школьный, 10
3	Строительный материал (кирпич белый) от разборки здания детского сада	п. Терновский, ул. Центральная, 36
4	Автомобиль ГАЗ 3102, государственный номер О 708ОК36	г. Новохоперск