В ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ КАЖДОЕ ТРЕТЬЕ ЗАЯВЛЕНИЕ НА РЕГИСТРАЦИЮ НЕДВИЖИМОСТИ ПОДАЕТСЯ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

За первое полугодие 2020 года в Управление Росреестра по Воронежской области поступило порядка 36 тысяч заявлений в отношении жилых объектов недвижимости. При этом более 12 тысяч в электронном виде.

Напоминаем, для того чтобы подать документы на государственную регистрацию, кадастровый учет или единовременное оказание этих услуг в электронном виде нужно перейти на официальный сайт Росреестра ([rosreestr.ru](https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Frosreestr.ru&post=-117119690_3283&cc_key=)), открыть вкладку «Государственные услуги» и в ней выбрать соответствующее заявление.

Чтобы сформировать обращение, необходимо пошагово заполнить поля: указать цель обращения, заполнить данные об объекте недвижимости, о правообладателе, указать сведения о заявителе, загрузить документы, предоставляемые на государственную регистрацию прав (в том числе, нотариально удостоверенную доверенность, подтверждающую полномочия представителя), подписать сформированное заявление и пакет документов усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП).

Электронную подпись можно приобрести в специализированном удостоверяющем центре. Сертифицированный список таких центров размещен на официальном сайте Росреестра ([rosreestr.ru](https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Frosreestr.ru&post=-117119690_3283&cc_key=)).

Оплата государственной пошлины за государственную регистрацию прав при подаче заявления в электронном виде осуществляется после подачи заявления и получения от Росреестра информации о ее начислении, содержащей, в том числе, уникальный идентификатор начисления (УИН). При проведении платежа УИН должен быть указан в обязательном порядке, его наличие необходимо для однозначной идентификации платежа. При предоставлении услуги по регистрации прав в электронном виде размер госпошлины для физических лиц сокращается на 30% и составляет 1400 рублей.

После проведенной регистрации перехода права или регистрации права собственности на указанную в заявлении электронную почту участников сделки поступят файлы с документами, удостоверенные электронной подписью регистратора. Полученные файлы можно сохранить на электронных носителях для предоставления в различные организации. Такие документы имеют юридическую силу и обязательны к приему во всех учреждениях и организациях.