



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

« 19 » 06 2015 г.

№ 105

г. Воронеж

**Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по
холодному, горячему водоснабжению на общедомовые нужды на
территории Воронежской области**

В соответствии со ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 14.02.2015 № 129), п. 3.1.1. Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области, утвержденного постановлением правительства Воронежской области от 26.11.2014 года № 1056 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды на территории Воронежской области, определенные расчетным методом, согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды на территории Воронежской области с учетом повышающих коэффициентов согласно Приложению № 2. Период применения нормативов потребления

коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды на территории Воронежской области с учетом повышающих коэффициентов указан в таблице Приложения № 2 к настоящему приказу.

3. При наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета, подтвержденной соответствующим актом, при расчете размера платы за коммунальные услуги по холодному, горячему водоснабжению на общедомовые нужды применяются нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и нормативы потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды с учетом повышающих коэффициентов, установленные Приложением № 2 к настоящему приказу.

При отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета, подтвержденной соответствующим актом, применяются нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и нормативы потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды без учета повышающих коэффициентов, установленные согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.

4. Установить нормативы потребления, утвержденные пунктом 1 настоящего приказа с **01.07.2015** согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.

5. Установить нормативы потребления, утвержденные пунктом 2 настоящего приказа с **01.01.2016** согласно Приложению № 2 к настоящему приказу.

6. Применять нормативы потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению на общедомовые нужды для многоквартирных домов, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета коммунальных ресурсов.

7. Признать утратившим силу приказ управления жилищно – коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 12.07.2013 № 120 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению на общедомовые нужды на территории Воронежской области» с **01.07.2015**.

8. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней с момента его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента



В.Ю. Кстенин

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды

Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению на общедомовые нужды	Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды
1. Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб.м. в месяц на кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,025	0,025
		от 6 до 9	0,036	0,036
		от 10 до 16	0,018	0,018
		более 16	0,007	0,007
2. Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения	куб.м. в месяц на кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,041	0,041
3. Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	куб.м. в месяц на кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,022	X
		от 6 до 9	0,025	X
		от 10 до 16	0,017	X
4. Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, без водонагревателей, водоотведением	куб.м. в месяц на кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,023	X
5. Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, без централизованного водоотведения	куб.м. в месяц на кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,024	X
6. Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, без водонагревателей, без централизованного водоотведения	куб.м. в месяц на кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,034	X

Примечание:

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды определены с применением расчетного метода.

При определении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах учтены суммарные площади следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме: площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению на общедомовые нужды с учетом повышающих коэффициентов на территории Воронежской области

Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	С учетом повышающего коэффициента 1.1, применяемые в период с 01.01.2015 по 30.06.2015		С учетом повышающего коэффициента 1.2, применяемые в период с 01.07.2015 по 31.12.2015		С учетом повышающего коэффициента 1.4, применяемые в период с 01.01.2016 по 30.06.2016		С учетом повышающего коэффициента 1.5, применяемые в период с 01.07.2016 по 31.12.2016		С учетом повышающего коэффициента 1.6, применяемые в период с 2017 года	
			Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению на общедомовые нужды	Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению на общедомовые нужды	Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению на общедомовые нужды	Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению на общедомовые нужды	Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению на общедомовые нужды	Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды
1. Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без водоотведения	куб.м. в месяц на кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5 от 6 до 9 от 10 до 16 более 16	0,028 0,040 0,020 0,008	0,028 0,040 0,020 0,008	0,030 0,043 0,022 0,008	0,030 0,043 0,022 0,008	0,035 0,050 0,025 0,010	0,035 0,050 0,025 0,010	0,038 0,054 0,027 0,011	0,038 0,054 0,027 0,011	0,040 0,058 0,029 0,011	0,025 0,036 0,018 0,007
2. Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения	куб.м. в месяц на кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,045	0,045	0,049	0,049	0,057	0,057	0,062	0,062	0,066	0,041
3. Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	куб.м. в месяц на кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5 от 6 до 9 от 10 до 16	0,024 0,028 0,019	X X X	0,026 0,030 0,020	X X X	0,031 0,035 0,024	X X X	0,033 0,038 0,026	X X X	0,035 0,040 0,027	X X X
4. Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, без водонагревателей, водоотведением	куб.м. в месяц на кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,025	X	0,028	X	0,032	X	0,035	X	0,037	X
5. Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, без централизованного водоотведения	куб.м. в месяц на кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,026	X	0,029	X	0,034	X	0,036	X	0,038	X
6. Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, без водонагревателей, без централизованного водоотведения	куб.м. в месяц на кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,037	X	0,041	X	0,048	X	0,051	X	0,054	X

Примечание:

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды с учетом повышающих коэффициентов применяются при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета. При отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета применяются нормативы потребления, установленные согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды определены с применением расчетного метода.

При определении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах учтены суммарные площади следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме: площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.